

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 12 din 13.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU reprezentata prin
Ion Anghel cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu satul
 sectorul cod poștal str. b-dul Bucuresti nr. 49-51 bl. sc.
et. ap. telefon/fax 0246211627/0246215405 e-mail primarie@primariagiurgiu.ro
înregistrată la nr. 116/03.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

SISTEM DE MONITORIZARE SI SUPRAVEGHERE VIDEO PARCĂRI ANSAMBLUL 240
GARSONIERE

Categorie de importanță conform HG 766/1997: „D”- importantă redusa

Certificat de urbanism nr. 515/10.10.2016

Lucrari propuse: sistem de televiziune cu circuit închis TVCI cu urmatoarele componente:
camere video color profesionale de exterior în incinte termostatare IP-81 buc. montate pe 23 de
stâlpi în patru zone (zona 1-5 stâlpi cu 18 IP, zona 2- 8 stâlpi cu 25 IP, zona 3- 3 stâlpi cu 12 IP, zona
4 – 7 stâlpi cu 26 IP), înregistratoare digitale de rețea NVR-4 buc., echipamente stocare a imaginilor
HDD-4 buc., monitoare LED 21,5”-4 buc., conexiuni cu cablu FTP CAT.6 de exterior, alimentare
230V cu cablu CYY-F 3x4mm.

Lucrările se vor executa numai de către firme cu experiență în construcții atestate tehnic și
profesional, pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit categoriei de
importanță a construcției, cu respectarea condițiilor impuse în avizele și acordurile obținute.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul GIURGIU cod poștal
 str. Negru Vodă (zona ans. Blocuri 240 garsoniere ICMUG)

Cartea funciară

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de **301651,81 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire DTAC nr. 252016/2016 «Sistem de monitorizare și supraveghere video parcări
ansamblul 240 garsoniere» a fost elaborată de SC CRISMIN AND CO. SISTEME DE
TELECOMUNICATII SRL cu sediul în județul mun. București cod poștal sector
3 str. Cezar Bolliac nr. 60 bl. sc. et. 2 cam. 5 respectiv de arhitect cu drept
de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care

în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **...groapa de gunoi a municipiului.....** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **..15.....** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

NICOLAE BARBU



SECRETAR,

ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,

IOANA CĂTĂLINA VĂRZARU

ȘEF SERVICIU,

Cornoiu Silvia

Taxa de autorizare în valoare de **scutit conform Legii 227/2015, art.476, lit. "e"**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

BATRÎNU ANA MARIA

[Signature]

13.01.2017

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SISTEM DE MONITORIZARE SI SUPRAVEGHERE VIDEO PARCARI ANSAMBLU 240 GARSONIERE

Cap. 1. – TIPURI DE LUCRARI:

- a) **lucrari de construire*, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, desfiintare a imobilelor.
- b) Lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii.
- c) Lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitate de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente.
- d) Imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) Lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaza si petrol, precum si alte exploatare.
- f) Lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
- g) Organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.
- i) Cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCTII:

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert

- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- **amenajari exterioare**
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiiri
- constructii provizorii

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) suprafata terenului : ___ mp
- b) situarea terenului fata de strazile adiacente: **in aliniamentul general stradal**
- c) procentul de ocupare al terenului – POT : existent ___ propus ___.
- d) coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent ___ propus ___.
- e) **aliniera constructiilor:**
= amenajarea se realizeaza pe acelasi amplasament
- f) **numarul de corpuri de cladiri** ___ din care: existente ___ desfiintate ___
mentinute ___ propuse ___ rezultate ___.

g) suprafete:

(m²)

constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/nr. cam
Existente, din care:				-
- desfiintate				-
- mentinute	-	-		-
Propuse:				-
TOTAL				-

h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

	Corp 1	Corp 2	Corp 3
Inaltimea la cornisa (streasina)	-	-	-
inaltimea maxima a constructiilor	-	-	-

i) numarul de niveluri

corp C1 corp C2 corpC3 corp_____

existente				
propuse				

j) caracteristici constructive si aspect exterior

Sistem constructiv	
fundatii	
Acoperis (sarpanta)	
Sistem de incalzire	
Invelitoare (material/culoare)	
Finisaj exterior (material/culoare)	
Tamplarie exterioare (material/culoare)	

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

constructii de locuinte

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de
protocol

Constructii pentru institutii publice.

- sanatare nr. paturi _____ nr. consultatii _____ nr. proceduri
 invatamant nr. Sali de clasa _____ nr. locuri _____ nr. grupe
 cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr. de personal _____

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii.

- comert nr. de personal _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal
 servicii nr. de personal _____

Constructii pentru sport, recreere

- sport nr. locuri _____
 recreere nr. locuri _____

Constructii pentru activitati productive.

- productie nr. de personal _____
 depozitare nr. de personal _____

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus: _____

k) Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati: ● ○ ○

Sistem de monitorizare si supraveghere video parcarei ans.240 garsoniere

Compus din: 23 buc. stalpi, dintre care , cu 2 camere - 2buc, cu 3 camere - 7 buc si cu 4 camere - 14 buc

Sistemul de monitorizare se extinde pe patru zone dupa cum urmeaza:

Zona 1: 5buc. stalpi – 3buc. cu cate 4 camere si 2 buc. cu cate 3 camere (în total 18 camere);

Zona 2: 8 buc. stalpi – 1 buc. cu 2 camere, 5 buc. cu cate 3 camere si 2 buc. cu cate 4 camere (în total 25 camere);

Zona 3 : 3 buc. stalpi cu cate 4 camere (în total 12 camere);

Zona 4 : 7 buc. stalpi – 1 buc. cu 2 camere si 6 buc cu cate 4 camere (în total 26 camere).

l) **Garaje si parcaje.**

○ garaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²
○ parcaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata = _____ m²

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafata parcare _____ m² suprafata trotuare _____ m²
Suprafata carosabil = _____

o) **Spatii verzi**

○ arbori taiati numar _____ ○ arbori mentinuti numar _____
○ arbori plantati numar _____ ○ spatii verzi suprafata _____

p) **Modul de evacuare a deseurilor:** se vor colecta in tomberoane inchise si apoi evacuate la groapa de gunoi comuna a localitatii prin contract cu firma din zona.

r) **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:** _____

s) **Masuri de protectie a mediului:**

t) **Alte caracteristici specifice:**

Data 03.01.2017

Intocmit
Ing. Ion Anghel